

Kurzprofil

Unternehmensangebot

Unsere Referenz: 0710.1



Udo Gemein
Westumer Strasse 137
53489 Sinzig

Telefon: 02642 402602
Mobil: 0178 5837741

udo.gemein@U2-Consulting.de
www.u2-consulting.de

Mitglied im BVW-Der Beraterverband

Speditionsimmobilie, Rheinland-Pfalz PLZ 54...,

Speditionsgrundstück (kann natürlich auch anderweitig genutzt werden) mit ca. 15.000 qm befestigter Fläche (Teer).

Bürogebäude, Werkstatt, Waschhalle - alles Baujahr 2000 - ca. 450 qm

LKW-Tankstelle auf dem Hof - wird extern betrieben

Photovoltaikanlage auf dem Dach

Die Lage ist optimal, unmittelbar an einer sehr gut befahrenen Bundesstraße, die in absehbarer Zeit vierspurig ausgebaut wird

Die Freifläche teilweise und ein Büro sind momentan für 10 Jahre mit einer Pacht von 3.500 € im Monat und die Tankstelle ebenfalls aktuell für 10 Jahre für 1.500 € im Monat verpachtet.

Die Photovoltaikanlage bring ca. 1.500 € zusätzlich im Monat an Überschuss.